

关于加强全市停车场建设及管理的建议

胡载州

随着经济社会的不断发展，城市停车供需矛盾日益突出，特别是在我市土地资源高度紧缺和汽车拥有量快速增长背景下，由于停车设施总量严重不足、配置不合理、利用效率低和停车管理不到位而导致了严重的停车难、交通拥堵等问题，市区停车问题得不到有效解决，不仅影响了市区风貌，也影响了市民的日常出行。针对目前市区挖掘停车位的资源已日趋减少的现状，有关部门也采取了一定措施，但见效甚微，因此，加快我市停车设施规划及管理已经迫在眉睫。

一、停车难的现状及存在的问题

1. 我市停车场规划建设与使用跟踪管理脱节。各部门对配建停车场的建设缺乏跟踪监督，建设单位是否按规划要求配建停车场或配件停车场是否改变用途，有关管理部门未能及时发现，往往得不到有效的控制，主要表现为：一是对规划的执行不力，按照相关法规的规定，新建、扩建、改建大型饭店、高层建筑、公共建筑、商业街、住宅小区等都必须按建设面积配建或增建一定比例的停车场地，但是由于开发和经营者往往片面追求经济效益，在新建改建时并没有在建设区域内留出或配建与自己经营规模相适应的停车场，导致许多大型建筑和商业区停车场地明显不足。二是停车场地被挪用。有些建筑虽然在建设时按规定配建了停车场，但由于后期的监督管理不严，已建的停车场被挪用或被改成了经营场所。这对原本就不足的停车场地来说是雪上加霜。

2. 我市违章停车乱像严重。由于监管力度不足，导致路边违章停车的现象随着机动车拥有量的增加有增无减，严重干扰了违章停车路段正常的交通功能，最为典型的就有人行道停车，导致行人无法正常通行只

能到机动车道通行，增加交通事故隐患。如在餐饮业比较发达的路段，因缺乏配套停车设施，周边也没有足够的公共停车位提供，造成就餐时间违章停车现象的产生，导致大量车辆在商业街两边随意停放。

二、对我市停车场建设及管理的几点建议

1. 加大停车设施配建力度，合理规划公共停车场，科学设置停车位，统一协调，引导我市停车业健康有序发展。统筹完善我市停车场的规划、建设和管理，进一步提高居住、医院、学校等建筑停车配建指标；适度控制办公停车设施规模，在商业中心、公共服务场所等区域重点配套建设停车场。加强对停车设施规划、配建落实和实际使用情况的监管，对挪用配建停车用地、停车设施配建不足及规划执行不力的行为，由规划、交通运输部门责令整改恢复并依法实施处罚。特别是对于老城区等原有车位规划不足，以及商业中心等商业聚集区域，应尽量结合原有停车场进行改造扩建，对于城市新区的公共停车场布局，应结合商业、餐饮等用地类型科学布设，另外，统筹公共停车场和路内停车场规划设置，确保停车场合理均匀分布，保证停车使用效率。

进一步完善路内停车的设置标准和审批程序，对市区主干道以严格控制为主，有限满足市民短时和夜间停放需求以及学校、医院等高峰停放需求；对非中心城区，以适度供应为主，视情况提高道路停车泊位数量，适当满足停放需求。加强学校、医院等周边高峰临时停车管理，调整完善禁停、临时停放等标志标识。随着土地利用、交通量、停车需求的变化，适时调整泊位的设置，对设置不合理的路内停车场应予以及时撤除和改进。强化违章停车监管处罚手段，持续开展违法停车等专项整治和严格管理，确保停车秩序和道路畅通有序。

2. 整合停车资源、实现错时停车资源共享，鼓励有条件的机关、企事业单位将内部停车设施在非工作时间对大众提供停车服务。学习借鉴国内外先进经验，以“共享车位，错时停车”的创新理念，积极探索车位共享新模式，让有限的停车资源实现最大化的利用，从而缓解我市停

车难的现实问题。针对政府部门、学校、医院车辆停放时间主要集中在白天，晚上有大量停车泊位闲置，而附近住宅小区白天车位相对较空，停车高峰均出现在傍晚以后的现状。探索与周边社区签订了《资源共享协议》，采用错时停车互相开放的办法，使公共部门与周边社区在停车问题上实现“双赢”。由此提高了双方原有停车位的使用率，从而缓解了公共部门白天停车难和社区内晚间停车难的矛盾，除此之外，以政府为主导，鼓励有条件的部门机关、企事业单位将内部停车设施在非工作时间提供停车服务，让闲置车位成为一种大众共享的社会资源。

3. 因地制宜、多策并举，充分利用停车资源和空间，着力缓解我市停车难矛盾。对于居民区密集地段，在不影响小区安全，不占用小区消防通道前提下，经居住小区业主同意，可统筹利用小区的空余场地及相关空间，改建扩建临时停车设施，另外在不影响道路交通和治安管理的前提下，在小区周边道路设置夜间临时停车泊位，由街道社区统一组织夜间临时停车，并落实所停车辆的日间驶离措施，确保白天交通畅通。

4. 出台相关管理办法实施细则，规范停车场管理，明确各部门责任及跟踪监督，建议相关部门出台更具操作性的管理办法实施细则，从法律层面更明确更具体地完善和规范停车场的管理。